

СЕМИНАР**УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО**

15 март 2012 г. / четвъртък /

Дом на миньора „Св. Иван Рилски“

с. Мирково, Софийска област

Лектор: Савин Ковачев

15 март 2012 г. / четвъртък/

09:00 - 09:30 Регистрация

09:30 - 10:15 Тема I: Основни документи по ЗУТ. Видове устройствени схеми и планове

ЛЕКЦИЯ 1 : Компетентни органи по възлагане изработването, одобряването, приемането и изменението на устройствените планове

ЛЕКЦИЯ 2 : Взаимоотношение между ПУП по ЗУТ и ЗРП по ЗТСУ

10:15 - 11:00 Тема II: Одобряване на инвестиционни проекти

ЛЕКЦИЯ 3 : Компетентни органи /статут и функции на главните архитекти/

ЛЕКЦИЯ 4 : Оценка на съответствието на инвестиционните проекти

11:00 - 11:15 Кафе пауза

11:15 - 12:45 Тема III: Разрешаване на строителството

ЛЕКЦИЯ 5 : Основания за издаване на разрешението за строеж /вкл. вещни права/

ЛЕКЦИЯ 6 : Титуляри на разрешението за строеж, заинтересовани страни

ЛЕКЦИЯ 7 : Срок на валидност на разрешението за строеж

ЛЕКЦИЯ 8 : Специфични особености при строителство в земеделски и горски територии със и без промяна на предназначението

12:45 - 13:30 Обяд

13:30 - 15:00 Тема IV: Строителен процес

ЛЕКЦИЯ 09 : Страни в строителния процес и отношенията между тях

ЛЕКЦИЯ 10 : Актове, издавани по време на строителството

ЛЕКЦИЯ 11 : Строителен надзор

ЛЕКЦИЯ 12 : Въвеждане на готовите обекти в експлоатация

15:00 - 15:15 Кафе пауза

15:15 - 16:00 Тема V: Контрол върху строителството

ЛЕКЦИЯ 13 : Компетенции на държавните и местните органи

ЛЕКЦИЯ 14 : Нарушения в строителството и незаконно строителство

16:00 - 16:45 Тема VI: Оспорване на актовете по ЗУТ. Административен и съдебен контрол

ЛЕКЦИЯ 13 : Актове подлежащи на административен контрол

ЛЕКЦИЯ 14 : Актове подлежащи на съдебен контрол - едноинстанционно и двуинстанционно съдебно производство

16:45 - 17:15 Тема VII: Предстоящи промени в ЗУТ**Закриване на семинара**

ЛЕКТОР

Савин Ковачев, Председател на Съвета на директорите на „Промислено строителство-Холдинг“ ЕАД, гр. София

Образование

Висше юридическо /магистър по право/, завършено в СУ "Св. Климент Охридски" в периода 1982 - 1987 г.

Професионален опит

В периода 1987-1991 г. г-н Ковачев работи като Експерт в Комитета по териториално и селищно устройство към Министерски съвет /правен отдел/, преобразуван в Министерство на строителството и архитектурата.

Между 1991 г. и 1995 г. той заема длъжността Главен експерт в Министерството на териториалното развитие, жилищната политика и строителството.

От 1995 г. до 1997 г. Савин Ковачев е Началник на управление „Административно-териториално деление и местно самоуправление“ в Министерството на териториалното развитие и строителството.

В периода 1997 – 1999 г. г-н Ковачев е Началник на Отдел "Правен" в Бюрото за обслужване на дипломатическия корпус.

Между 2001 г. и 2003 г. той заема длъжността Главен експертен съветник към парламентарната Комисия по местно самоуправление, регионална политика и благоустройство.

В периода 2003 – 2009 г. Савин Ковачев е Зам. – министър на регионалното развитие и благоустройството. Отговаря за устройство на територията, кадастър, концесии, строителни правила и норми. От 10.05.2008 г. също е и ръководител /РАО/ на Изпълнителна агенция по ФАР към МРРБ.

От 2009 г. до 2011 г. работи като Консултант на свободна практика.